

# Grundsteuerreform

## ÜBERBLICK

Darstellung der Grundsteuerreform inklusive Vorgaben, Vordrucke und Anleitungen der Finanzverwaltung. Mit der Grundsteuerreform geht auch eine Namensänderung einher: Der „Einheitswert“ ist abgeschafft und an seine Stelle tritt der „Grundsteuerwert“.

Das Grundsteuererhebungsverfahren ist dreistufig:

- (1) Ermittlung des **Grundsteuerwerts** durch das zuständige Finanzamt anhand der Grundsteuererklärung des Eigentümers,
- (2) Ermittlung des **Steuermesswerts** durch das zuständige Finanzamt anhand gesetzlicher Vorgaben je nach Art der Bebauung *und*
- (3) Ermittlung der **Grundsteuer** durch die Kommunen anhand ihres Grundsteuerhebesatzes.

Dabei unterscheidet das neue Berechnungsverfahren der Grundsteuer zwischen dem Sachwert- und dem Ertragswertverfahren für bebaute Grundstücke sowie dem Bodenrichtwertverfahren für unbebaute Grundstücke. Es sind Länderöffnungsklauseln zu beachten. Die dabei erforderlichen Feststellungserklärungen können in einem Zeitraum vom 01.07. bis zum 31.10.2022 beim Finanzamt eingereicht werden.

### zeitstaerken.de

Gesellschaft für Aus- und Fortbildung mbH & Co. KG

Reutener Straße 19

79279 Vörstetten

TEL +49 7666 9446380

FAX +49 7666 944638-19

[www.zeitstaerken.de](http://www.zeitstaerken.de)

veranstaltung@zeitstaerken.de

# INHALTE

- Überblick „Grundsteuerreform“
- Grundsteuerarten
- Zeitplan
- Länderöffnungsklausel
- Hauptfeststellung
- Hauptveranlagung
- Grundsteuererhebungsverfahren
  - Ermittlung des Grundsteuerwerts
  - Ermittlung des Steuermesswerts
  - Ermittlung der Grundsteuer
- Feststellungserklärung
- Grundsteuerfestsetzung
- Umsetzung in der Praxis

# TERMIN

- Montag: 21.02.2022 – 14:00 – 17:00 Uhr  
(Vortrag, Skript, Fragerunde inkl.)

# REFERENT

Dipl. Bw. (FH) **Jürgen Hegemann**, Steuerberater  
**Tim Adrion**, Bachelor of Arts

# TEILNAHMEGEBÜHR UND LEISTUNGEN

Die Teilnahmegebühr in Höhe von **250,00 €** zzgl. USt pro Teilnehmer ist nach Rechnungstellung fällig und beinhaltet die Zusendung der digitalen Seminarunterlagen per E-Mail.

## **zeitstaerken.de**

Gesellschaft für Aus- und Fortbildung mbH & Co. KG  
Reutener Straße 19  
79279 Vörstetten  
TEL +49 7666 9446380  
FAX +49 7666 944638-19  
[www.zeitstaerken.de](http://www.zeitstaerken.de)  
veranstaltung@zeitstaerken.de

## RE-LIVE

Im Nachgang zu dem durchgeführten SPEZIALDIALOG – „Grundsteuerreform“ bieten wir ein sog. Re-Live an. Das Re-Live wird als Videostream in Ihrem Kundenportal (Mp4-File), erreichbar durch Einwahl mit Ihrem persönlichen Passwort, eingestellt. Über den Zeitpunkt der Einstellung in Ihren persönlichen Account erhalten Sie eine gesonderte E-Mail. Dieses Re-Live steht Ihnen für einen begrenzten Zeitraum ohne Zusatzkosten (ergänzend) zur Verfügung.

## ZEITSTAERKEN.PLUS

Wir bieten Ihnen zusätzlich kostenpflichtig die multimediale Datenbank „[zeitstaerken.PLUS](#)“ an. Diese hochmoderne Datenbank beinhaltet die Seminarinhalte der letzten Jahre oftmals in Video- und Skriptform mit Arbeitshilfen. Die sehr gute Suchfunktion ermöglicht Ihnen das schnelle Auffinden der Inhalte u. a. auch für interne Besprechungen in Ihrem Team.

## ANMELDUNG ZUR VERANSTALTUNG Grundsteuerreform

Zur verbindlichen Anmeldung gelangen Sie [hier](#).

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt und Ihre Anmeldung erst nach Erhalt einer Bestätigung erfolgreich abgeschlossen ist.

Sollten Sie diese nicht innerhalb von einem Werktag erhalten haben, wenden Sie sich bitte an [veranstaltung@zeitstaerken.de](mailto:veranstaltung@zeitstaerken.de).

### **zeitstaerken.de**

Gesellschaft für Aus- und Fortbildung mbH & Co. KG

Reutener Straße 19

79279 Vörstetten

TEL +49 7666 9446380

FAX +49 7666 944638-19

[www.zeitstaerken.de](http://www.zeitstaerken.de)

[veranstaltung@zeitstaerken.de](mailto:veranstaltung@zeitstaerken.de)

# WEITERE INFORMATIONEN

- Technische Voraussetzungen: Sie benötigen einen internetfähigen PC/Laptop mit Lautsprecher
- Testen Sie [hier](#) die Systemanforderungen, um Verbindungsprobleme zu vermeiden
- Um Fragen zu stellen, empfehlen wir Ihnen ein Headset mit Mikrofon
- Sie haben die Möglichkeit per Smartphone oder Tablet am Online-Seminar teilzunehmen. Laden Sie sich hierfür die kostenlose "GoToWebinar"-APP herunter

Gemäß der Datenschutzgrundverordnung EU-DSGVO möchten wir Sie auf die Datenschutzrichtlinien der zeitstaerken.de GmbH & Co. KG hinweisen. Mit der Anmeldung zur Veranstaltung erklären Sie sich mit den Datenschutzrichtlinien und der Aufzeichnung des Webinars einverstanden und stimmen der Speicherung und Nutzung Ihrer Daten zu. Die Datenschutzrichtlinien sind jederzeit auf [www.zeitstaerken.de](http://www.zeitstaerken.de) | Datenschutzerklärung einsehbar.

## **zeitstaerken.de**

Gesellschaft für Aus- und Fortbildung mbH & Co. KG  
Reutener Straße 19  
79279 Vörstetten  
TEL +49 7666 9446380  
FAX +49 7666 944638-19  
[www.zeitstaerken.de](http://www.zeitstaerken.de)  
veranstaltung@zeitstaerken.de